

<あおぎん> 「快速住宅ローン<住実パワー>」

2024年9月17日現在

1. 商品名	<あおぎん> 「快速住宅ローン<住実パワー>」
2. ご利用いただける方	次のいずれも満たすお客さま。 ① 当行所定の保証会社の保証が得られる満18歳以上満65歳未満で、最終完済時年齢満80歳未満のお客さま。 ※ 「明治安田生命がん保障特約付リビング・ニーズ特約付団体信用生命保険」(以下、「がん団信」といいます) の場合は、満18歳以上満50歳未満で、最終完済時年齢満80歳未満のお客さま。「明治安田生命三大疾病保障特約付リビング・ニーズ特約付団体信用生命保険」(以下、「三大疾病団信」といいます) の場合は、満18歳以上満50歳未満で、最終完済時年齢満75歳未満のお客さまとなります。 ※ 「地銀協8大疾病補償付債務返済支援保険 ^{※1} 」の場合は、満18歳以上満50歳以下の就業者の方となります(本保険には死亡・高度障害保障は付帯されていないため、団体信用生命保険とセットでご加入いただきます)。 ② 原則として団体信用生命保険 ^{※2} にご加入可能なお客さま。
3. お使いみち	ご本人または配偶者が所有または取得するための資金。 ① 住宅用土地購入資金 ② 住宅の新築、増改築資金 ③ 建売住宅の購入資金 ④ 中古住宅の購入資金 ⑤ マンション等の集合住宅の購入資金(新築・中古) ⑥ 住宅資金借入の借り換え資金
4. ご融資形態	証書貸付
5. ご融資金額	100万円以上2億円以内(1万円単位)
6. ご融資期間	2年以上40年以内(月単位) (※お使いみち等により一部制限がございます)
7. ご融資金利	
(1)金利の種類	① 変動金利口 変動金利 ② 固定金利3年特約口 固定金利 ③ 固定金利5年特約口 固定金利 ④ 固定金利10年特約口 固定金利 ※ 変動金利口に固有の金利の決定・見直し方法等は「別表1」をご参照ください。 ※ 固定金利特約口に固有の金利の決定・見直し方法等は「別表2」をご参照ください。 ※ がん団信にご加入の場合は、店頭金利+0.1%の金利が適用になります。ただし、上乗せ金利優遇期間中は、0.1%の上乗せは不要です。 ※ 三大疾病団信にご加入の場合は、店頭金利+0.2%の金利が適用になります。ただし、上乗せ金利優遇期間中は、0.2%の上乗せは不要です。 ※ 「地銀協8大疾病補償付債務返済支援保険」にご加入の場合は、店頭金利+各種団体信用生命保険の上乗せ金利+0.2%の金利が適用になります。
(2)金利の選択	① 当初お借入れ時には、変動金利口、固定金利特約口(特約期間3年・5年・10年)のいずれでも自由に選択できます。 ② 変動金利口をご利用中の場合は、約定返済日毎に固定金利特約口を選択できます。 ③ 固定金利特約期間満了時には、再度、変動金利口、固定金利特約口のいずれでも選択できます。なお、特にお申し出がなければ、自動的に変動金利口へ変更となります。 ※ 固定金利特約口を選択する場合は、特約期間が融資残存期間内であることが必要です。

(3)金利情報の 入手方法	現在の適用金利につきまして、窓口にお問い合わせください。																																																																																																																																							
8. ご返済方法																																																																																																																																								
(1)ご返済方法	<p>① 元利均等毎月返済※³</p> <p>② 元利均等ボーナス返済併用返済</p> <p>※ お借入金額の50%以内で、ボーナス返済併用も可能です。</p> <p>※ ボーナス返済月は<6月・12月><7月・1月><8月・2月>の3種類からお選びいただけます。</p> <p>※ ご返済は、返済用預金口座から自動振替で決済させていただきます。</p>																																																																																																																																							
(2)ご返済額の見直し	<p>※ 変動金利口に固有のご返済額の見直し方法は「別表1」をご参照ください。</p> <p>※ 固定金利特約口に固有のご返済額の見直し方法は「別表2」をご参照ください。</p>																																																																																																																																							
9. 担保	融資対象となる土地・建物に、当行が抵当権を設定させていただきます。																																																																																																																																							
10. 火災保険	建物に対して、原則、再調達価額相当額、かつご融資期間を満たす保険料一括払いの長期火災保険に加入していただきます（保険料は別途ご負担いただきますが、ご希望によりご融資金額に含めることもできます）。																																																																																																																																							
11. 保証人	原則として不要です。全国保証株式会社が保証いたします。 ただし、所得を合算するご家族の方は当行ならびに保証会社あての保証人となる必要があります。																																																																																																																																							
12. 保証料・手数料																																																																																																																																								
(1)保証料	<p>保証料のお支払いは「一括支払」と「分割支払」のいずれかの方法からお選びいただけます。</p> <p>※ 審査の結果、対象となる保証料（率）を決定いたします。</p> <p>※ お借入期間中、保証料のお支払い方法の変更はできません。</p> <p>【一括支払型】 お借入時に一括して保証料を保証会社宛お支払いいただきます。</p> <p>●コース別「ご融資金額100万円あたり」の保証料</p> <p>・保証料「Aコース」の場合 (単位：円)</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>期間(注)</th> <th>5年</th> <th>10年</th> <th>15年</th> <th>20年</th> <th>25年</th> <th>30年</th> <th>35年</th> <th>40年</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>通常保証料</td> <td>2,069</td> <td>3,705</td> <td>5,233</td> <td>6,632</td> <td>7,891</td> <td>9,005</td> <td>9,976</td> <td>10,811</td> </tr> <tr> <td>超過保証料</td> <td>8,870</td> <td>15,882</td> <td>22,427</td> <td>28,423</td> <td>33,819</td> <td>38,594</td> <td>42,756</td> <td>46,333</td> </tr> </tbody> </table> <p>・保証料「Bコース」の場合 (単位：円)</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>期間(注)</th> <th>5年</th> <th>10年</th> <th>15年</th> <th>20年</th> <th>25年</th> <th>30年</th> <th>35年</th> <th>40年</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>通常保証料</td> <td>3,548</td> <td>6,352</td> <td>8,970</td> <td>11,369</td> <td>13,527</td> <td>15,437</td> <td>17,102</td> <td>18,533</td> </tr> <tr> <td>超過保証料</td> <td>13,306</td> <td>23,823</td> <td>33,641</td> <td>42,635</td> <td>50,729</td> <td>57,892</td> <td>64,134</td> <td>69,500</td> </tr> </tbody> </table> <p>・保証料「Cコース」の場合 (単位：円)</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>期間(注)</th> <th>5年</th> <th>10年</th> <th>15年</th> <th>20年</th> <th>25年</th> <th>30年</th> <th>35年</th> <th>40年</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>通常保証料</td> <td>4,435</td> <td>7,941</td> <td>11,213</td> <td>14,211</td> <td>16,909</td> <td>19,297</td> <td>21,378</td> <td>23,166</td> </tr> <tr> <td>超過保証料 (お使いみちに 借換等を含む場合)</td> <td>(13,306)</td> <td>(23,823)</td> <td>(33,641)</td> <td>(42,635)</td> <td>(50,729)</td> <td>(57,892)</td> <td>(64,134)</td> <td>(69,500)</td> </tr> </tbody> </table> <p>・保証料「Dコース」の場合 (単位：円)</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>期間(注)</th> <th>5年</th> <th>10年</th> <th>15年</th> <th>20年</th> <th>25年</th> <th>30年</th> <th>35年</th> <th>40年</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>通常保証料</td> <td>6,209</td> <td>11,117</td> <td>15,699</td> <td>19,896</td> <td>23,673</td> <td>27,016</td> <td>29,929</td> <td>32,433</td> </tr> <tr> <td>超過保証料</td> <td>31,047</td> <td>55,587</td> <td>78,496</td> <td>99,482</td> <td>118,368</td> <td>135,082</td> <td>149,648</td> <td>162,166</td> </tr> </tbody> </table> <p>・保証料「Eコース」の場合 (単位：円)</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>期間(注)</th> <th>5年</th> <th>10年</th> <th>15年</th> <th>20年</th> <th>25年</th> <th>30年</th> <th>35年</th> <th>40年</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>通常保証料</td> <td>8,870</td> <td>15,882</td> <td>22,427</td> <td>28,423</td> <td>33,819</td> <td>38,594</td> <td>42,756</td> <td>46,333</td> </tr> <tr> <td>超過保証料</td> <td>39,918</td> <td>71,470</td> <td>100,923</td> <td>127,906</td> <td>152,188</td> <td>173,677</td> <td>192,404</td> <td>208,500</td> </tr> </tbody> </table> <p>(注) 保証料の算出において、融資期間の端数月がある場合は、切上げて年単位とします。</p>	期間(注)	5年	10年	15年	20年	25年	30年	35年	40年	通常保証料	2,069	3,705	5,233	6,632	7,891	9,005	9,976	10,811	超過保証料	8,870	15,882	22,427	28,423	33,819	38,594	42,756	46,333	期間(注)	5年	10年	15年	20年	25年	30年	35年	40年	通常保証料	3,548	6,352	8,970	11,369	13,527	15,437	17,102	18,533	超過保証料	13,306	23,823	33,641	42,635	50,729	57,892	64,134	69,500	期間(注)	5年	10年	15年	20年	25年	30年	35年	40年	通常保証料	4,435	7,941	11,213	14,211	16,909	19,297	21,378	23,166	超過保証料 (お使いみちに 借換等を含む場合)	(13,306)	(23,823)	(33,641)	(42,635)	(50,729)	(57,892)	(64,134)	(69,500)	期間(注)	5年	10年	15年	20年	25年	30年	35年	40年	通常保証料	6,209	11,117	15,699	19,896	23,673	27,016	29,929	32,433	超過保証料	31,047	55,587	78,496	99,482	118,368	135,082	149,648	162,166	期間(注)	5年	10年	15年	20年	25年	30年	35年	40年	通常保証料	8,870	15,882	22,427	28,423	33,819	38,594	42,756	46,333	超過保証料	39,918	71,470	100,923	127,906	152,188	173,677	192,404	208,500
期間(注)	5年	10年	15年	20年	25年	30年	35年	40年																																																																																																																																
通常保証料	2,069	3,705	5,233	6,632	7,891	9,005	9,976	10,811																																																																																																																																
超過保証料	8,870	15,882	22,427	28,423	33,819	38,594	42,756	46,333																																																																																																																																
期間(注)	5年	10年	15年	20年	25年	30年	35年	40年																																																																																																																																
通常保証料	3,548	6,352	8,970	11,369	13,527	15,437	17,102	18,533																																																																																																																																
超過保証料	13,306	23,823	33,641	42,635	50,729	57,892	64,134	69,500																																																																																																																																
期間(注)	5年	10年	15年	20年	25年	30年	35年	40年																																																																																																																																
通常保証料	4,435	7,941	11,213	14,211	16,909	19,297	21,378	23,166																																																																																																																																
超過保証料 (お使いみちに 借換等を含む場合)	(13,306)	(23,823)	(33,641)	(42,635)	(50,729)	(57,892)	(64,134)	(69,500)																																																																																																																																
期間(注)	5年	10年	15年	20年	25年	30年	35年	40年																																																																																																																																
通常保証料	6,209	11,117	15,699	19,896	23,673	27,016	29,929	32,433																																																																																																																																
超過保証料	31,047	55,587	78,496	99,482	118,368	135,082	149,648	162,166																																																																																																																																
期間(注)	5年	10年	15年	20年	25年	30年	35年	40年																																																																																																																																
通常保証料	8,870	15,882	22,427	28,423	33,819	38,594	42,756	46,333																																																																																																																																
超過保証料	39,918	71,470	100,923	127,906	152,188	173,677	192,404	208,500																																																																																																																																

	<p>【分割支払型】 お借入時に保証料を一括してお支払いいただく必要がございません。ただし、保証料一括支払型のご融資金利に保証料率（0.08%～0.40%）を上乗せさせていただきます。</p>
(2)取扱手数料	55,000 円（消費税込）
(3)その他の条件変更手数料	11,000 円（消費税込）
(4)その他の手数料	<p>※ 変動金利口にも固有の手数料は「別表 1」をご参照ください。 ※ 固定金利特約口にも固有の手数料は「別表 2」をご参照ください。</p>
13. その他参考となる事項	<p>① 窓口にお申し出いただければ、ご返済額を試算いたします。 ② お申込みにあたっては、当行所定の審査をさせていただきます。</p>

※1 地銀協 8 大疾病補償付債務返済支援保険

一般社団法人全国地方銀行協会が保険契約者で、借主を被保険者とした損害保険です。

借主が「病気・ケガ」による就業不能状態が 31 日以上継続した場合に、毎月のローン返済額を保険金として最長 12 ヶ月お支払いいたします（月額返済補償）。保険金受取人は借主となります。

また、借主が「8 大疾病」を原因とした前述の月額返済補償が 12 ヶ月継続した場合には、住宅ローン残債額（利息・延滞損害金含む）の保険金をお支払いし、住宅ローンを完済します（残債一括補償）。保険金受取人は当行となります。

ただし、本保険は死亡・高度障害保障が付帯されておりませんので、団体信用生命保険とセットでご加入いただきます。また、本保険のご加入につきましては、お客さまの任意となります。

なお、金利につきましては、店頭金利＋各種団体信用生命保険の上乗せ金利＋0.2%の金利が適用されます。

※2 団体信用生命保険・・・下記①、②、③からご選択いただきます。

①富国生命リビング・ニーズ特約付団体信用生命保険

全国保証株式会社が保険契約者、保険金受取人となり、借主を被保険者とした団体保険です。借主が死亡または高度障害または余命 6 ヶ月と判断される（リビング・ニーズ）場合には、当該保険金をもって借入金に充当します。また、本保険料は全額当行が負担します。

②明治安田生命がん保障特約付リビング・ニーズ特約付団体信用生命保険

全国保証株式会社が保険契約者、保険金受取人となり、借主を被保険者とした団体保険です。借主が死亡または高度障害または余命 6 ヶ月と判断される（リビング・ニーズ）場合に、当該保険金をもって借入金に充当します。また、がん保障特約（所定のがんに罹患した場合に融資残高の 100%を給付）も合わせて付保されます。症状に応じて保険の対象とならない場合もございますので、保険内容等、詳細につきましてはお近くのあおぎん窓口にご相談ください。なお、店頭金利＋0.1%の金利が適用になります。ただし、上乗せ金利優遇期間中は、0.1%の上乗せは不要です。

③明治安田生命三大疾病保障特約付リビング・ニーズ特約付団体信用生命保険

全国保証株式会社が保険契約者、保険金受取人となり、借主を被保険者とした団体保険です。借主が死亡または高度障害または余命 6 ヶ月と判断される（リビング・ニーズ）場合に、当該保険金をもって借入金に充当します。また、三大疾病保障特約（がん・急性心筋梗塞・脳卒中のいずれかに罹患した場合に融資残高の 100%を給付）も合わせて付保されます。症状に応じて保険の対象とならない場合もございますので、保険内容等、詳細につきましてはお近くのあおぎん窓口にご相談ください。なお、店頭金利＋0.2%の金利が適用になります。ただし、上乗せ金利優遇期間中は、0.2%の上乗せは不要です。

なお①、②、③ともリビング・ニーズにおける余命の判断は、医師の診断に基づき保険会社が行います。

※3 元利均等返済・・・ご返済の初回から最終返済時まで、毎月のお支払い金額（元金返済部分+利息支払部）が一定となるように計算されている返済方式です。

※4 総合生活保険（傷害補償）

当行が保険契約者となり、借主およびその配偶者、同居の親族、別居の未婚の子を被保険者とした損害保険です。

被保険者が事故（交通事故等）の日からその日を含めて180日以内に死亡された場合（事故により直ちに死亡された場合を含む）に、死亡・後遺障害保険金（100万円）の全額が支払われ（ただし、1事故について既に支払われた後遺障害保険金がある場合は、死亡・後遺障害保険金から既に支払われた金額を差し引いた額が支払われます）、被保険者が事故（交通事故等）の日からその日を含めて180日以内に身体に後遺障害が生じた場合には、1事故につき後遺障害の程度に応じて死亡・後遺障害保険金（100万円）の4%～100%が支払われます。

また、国内外において、被保険者が次の偶然な事故（①日常生活に起因する偶然な事故 ②被保険者本人の居住に使用する住宅の所有、使用または管理に起因する偶然な事故）により他人にケガをさせたり、他人のものを壊したりして損害を与え、法律上の損害賠償責任を負担することにより損害を被った場合において、1回の事故につき1億円を限度に損害賠償金が支払われます。

なお、保険料は当行が全額負担します。