

# < あおぎん > 「金利選択型ハウジングローン(アパート・店舗口)」

平成 16 年 8 月 2 日以降新規取扱停止

1. 商品名	< あおぎん > 「金利選択型ハウジングローン(アパート・店舗口)」								
2. ご利用いただける方	次のいずれも満たすお客様。 お借入れの年齢が満 20 歳以上満 65 歳以下で、最終返済時の年齢が満 75 歳以下。 団体信用生命保険 1 に加入可能。 当行所定の保証会社の保証が得られる。								
3. お使いみち	アパート・賃貸マンション・貸店舗・貸事務所等の賃貸用物件の新築・購入・増改築資金。 自用の店舗・事務所の新築・購入・増改築資金。 上記の の借入金の借り換え資金。								
4. ご融資形態	証書貸付								
5. ご融資金額	50 万円以上 1 億円以内 (10 万円単位)								
6. ご融資期間	30 年以内								
7. ご融資金利									
(1) 金利の種類	<table border="0"> <tr> <td>変動金利口</td> <td>変動金利</td> </tr> <tr> <td>固定金利 3 年特約口</td> <td>固定金利</td> </tr> <tr> <td>固定金利 5 年特約口</td> <td>固定金利</td> </tr> <tr> <td>固定金利 10 年特約口</td> <td>固定金利</td> </tr> </table> <p>変動金利口に固有の金利の決定・見直し方法等は「別表 1」を参照。 固定金利特約口に固有の金利の決定・見直し方法等は「別表 2」を参照。</p>	変動金利口	変動金利	固定金利 3 年特約口	固定金利	固定金利 5 年特約口	固定金利	固定金利 10 年特約口	固定金利
変動金利口	変動金利								
固定金利 3 年特約口	固定金利								
固定金利 5 年特約口	固定金利								
固定金利 10 年特約口	固定金利								
(2) 金利の選択	<p>当初お借入れ時には、変動金利口、固定金利特約口(特約期間 3 年・5 年・10 年)のいずれでも自由に選択できます。</p> <p>変動金利口をご利用中の場合は、約定返済日毎に固定金利特約口への変更ができます。</p> <p>固定金利特約期間満了時には、再度、変動金利口または固定金利特約口のいずれでもご選択できます。(なお、特にお申し出がなければ、自動的に変動金利口へ変更となります。)</p> <p>固定金利特約口をご選択する場合は、特約期間が融資残存期間内であることが必要です。</p>								
(3) 金利情報の入手方法	現在の適用金利については、窓口にお問い合わせください。								

別表 1・別表 2 添付

(つづく)

8 . ご返済方法															
(1)ご返済方法	元利均等毎月返済 <sup>2</sup> ご返済は返済用預金口座から自動振替で決済させていただきます。														
(2)ご返済額の見直し	変動金利口にあるご返済額の見直し方法は「別表1」を参照。 固定金利特約口にあるご返済額の見直し方法は「別表2」を参照。														
9 . 担保	融資対象となる土地・建物に、三菱UFJニコス(株)が担保を設定させていただきます。 建物に付保する火災保険の保険金請求権に三菱UFJニコス(株)が質権を設定させていただきます。														
10 . 保証人	原則として不要です。 ただし、担保物権の提供者・共有者は保証会社あての保証人となる必要があります。														
11 . 保証料・手数料															
(1)保証料	保証料 年 0.45% ご融資金額 100 万円当たりの保証料 (単位：円)														
	<table border="1"> <thead> <tr> <th>期間</th> <th>5 年</th> <th>10 年</th> <th>15 年</th> <th>20 年</th> <th>25 年</th> <th>30 年</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>保証料</td> <td>10,304</td> <td>19,225</td> <td>26,964</td> <td>33,383</td> <td>38,835</td> <td>43,066</td> </tr> </tbody> </table>	期間	5 年	10 年	15 年	20 年	25 年	30 年	保証料	10,304	19,225	26,964	33,383	38,835	43,066
期間	5 年	10 年	15 年	20 年	25 年	30 年									
保証料	10,304	19,225	26,964	33,383	38,835	43,066									
(2)保証会社取扱手数料	30,000 円 (融資金額 500 万円未満)(消費税別) 50,000 円 (融資金額 500 万円以上)(消費税別)														
(3)その他の条件変更手数料	5,000 円 (消費税別)														
(4)その他の手数料	変動金利口にあるご返済額の見直し方法は「別表1」を参照。 固定金利特約口にあるご返済額の見直し方法は「別表2」を参照。														
12 . その他参考となる事項	窓口にお申し出いただければ、返済額を試算いたします。 お申込みにあたっては、当行所定の審査をさせていただきます。														

<sup>1</sup> 団体信用生命保険・・・日本生命保険相互会社(幹事生保)が保険者で、当行が保険契約者兼保険受取人となり、借主を被保険者とした団体保険です。借主が死亡または高度障害の場合には、当該保険金をもって借入金に充当します。また、本保険料は全額当行が負担します。

<sup>2</sup> 元利均等返済・・・ご返済の初回から最終返済時まで、毎月のお支払い金額(元金返済部分+利息支払部分)が一定となるように計算されている返済方式です。