



<あおぎん>

# 空き家利活用ローン

空き家と土地の利活用を青森銀行がサポートいたします。



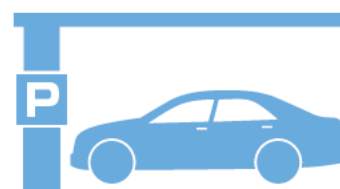
解体に



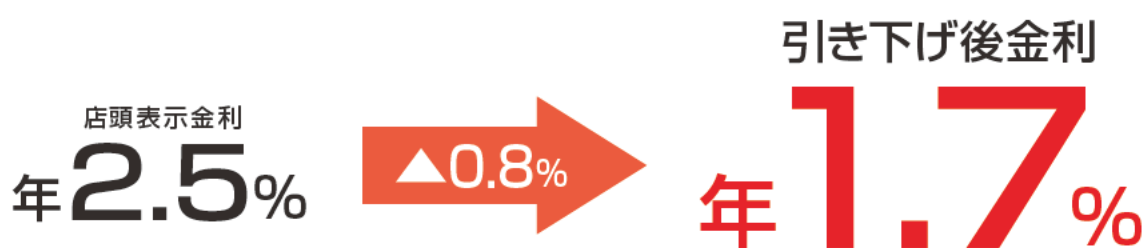
リフォームおよび賃貸に



解体後の利活用に



貸出利率(変動金利)



※金利は平成29年5月1日現在

下記項目該当で **最大年0.8%引下げ**

本金利の適用条件

- ①各自治体から認定(補助金、空き家バンク登録等)を受けた物件……………▲0.8%
  - ②給与振込または年金振込ご指定の方(新規指定可)……………▲0.4%
  - ③クレジットカード<aom>ご契約の方(新規契約可)……………▲0.4%
- ※上記金利引き下げ条件該当で、ご利用金利を店頭表示より**最大▲0.8%引き下げ**いたします。

# 〈あおぎん〉 空き家利活用ローン

## 〈商品概要〉

ご利用いただける方	<p>次の①～③を満たすお客さま</p> <p>①保証会社の保証が得られる満20歳以上でご返済完了時の年齢が満75歳以下の個人のお客さま</p> <p>②当該物件が本人又は同居の配偶者、親または子の所有物件であるお客さま</p> <p>③当該物件の所有者が申込人本人以外の場合は、その所有者に同意を得ているお客さま</p>
お 使 い み ち	<p>空き家利活用に関する資金</p> <p>①空き家解体にかかる費用 (対象物件にある家財等、同じ敷地内にある立木・庭木・庭石・池・門扉・堀・雑草等の処分費を含みます)</p> <p>②空き家を賃貸するための改築・改装費用</p> <p>③空き家解体後の駐車場等の造成にかかる費用や、土地の有効活用に係る各種設備費用 (駐車場造成アスファルト工事・ライン引き、コインパーキング設備設置費を含みます)</p> <p>④空き家の防災・防犯上の設備対策資金 ただし、いずれも事業性、転売目的の利用は除きます。</p>
ご 融 資 金 額	10万円以上500万円以内 (1万円単位)
ご 融 資 期 間	6カ月以上10年以内 (1カ月単位)
ご 融 資 金 利	変動金利型
ご 返 済 方 法	<p>どちらかお選びいただけます。</p> <p>①毎月元利均等返済</p> <p>②毎月元利均等返済およびボーナス返済の併用 (ただしボーナス返済元本は融資金額の50%以内とさせていただきます) 約定返済日に元利均等返済に基づき返済用預金口座から自動振替で決済させていただきます。 繰上げ償還は一部繰上、全額繰上とも可能です。</p>
担 保 / 保 証 人	原則として不要です。(株式会社ジャックスが保証いたします。)
ご留意いただきたい事項	<p>※本商品は変動金利型です。当行プライムレートを基準として、基準金利が変動する都度、ご融資適用利率が変動します。その為、<u>お客さまのご融資適用利率が変更となった場合、それに伴いご返済金額も変更となります。</u></p> <p>※上記金利は当行正式審査承認日から3ヵ月以内にお借入れいただいた方に適用されます。ただし、取扱期間内であっても、予告なく取扱いを中止、もしくは金利を見直す場合がございます。</p> <p>※ローンの取扱いに際しては、当行および保証会社所定の審査がございます。審査の結果によっては、ご希望に添えない場合もございますので、あらかじめご了承ください。</p>

※店頭で商品概要説明書をご用意しております。詳しくはお近くの〈あおぎん〉窓口までお気軽に。

※ご返済金額を試算致します。店頭または当行ホームページ (<http://www.a-bank.jp/>) へどうぞ。

