



〈あおぎん〉 住宅ローン

他社住宅ローンのお借換えにも適用!!



変動金利コース 〈変動金利をご選択のお客さま〉

引下げ後の金利

店頭表示金利
年2.725%
完済まで 店頭表示金利より
▲1.175%

年1.55%

(金利は平成28年10月1日現在)

固定金利コース 〈当初固定金利をご選択のお客さま〉

引下げ後の金利

当初3年固定
店頭表示金利
年2.2%
店頭表示金利より
▲1.45%

年0.75%

当初5年固定
店頭表示金利
年2.7%
店頭表示金利より
▲1.7%

年1.0%

当初10年固定
店頭表示金利
年3.4%
店頭表示金利より
▲2.2%

年1.2%

(金利は平成28年10月1日現在)

※特約付団信の場合、金利が上乗せとなります。詳しくは下記をご覧ください。

ご返済金額試算

例: ご融資金額 2,000万円 / ご返済期間 40年 / 当初3年固定(年0.75%)

毎月の
ご返済金額 **48,241円**

※当初3年間のみ適用となります。

本金利プランの適用条件 ①から⑥のいずれか1つに該当する方が対象となります。

- ① 当行に給与振込をご指定の方
- ② 当行に公共料金自動振替(電気・電話・水道・NHK・ガスのうち3項目以上)をご指定の方*
- ③ カードローンをご契約の方
- ④ クレジットカード(aomo)をご契約の方
- ⑤ 〈あおぎん〉にて他のローンをご利用の方
- ⑥ お使いみちが「他社住宅ローンのお借換え」の方

※当行口座を指定しているクレジットカード(種別は問いません)でのお支払いも含まれます。

本金利プランの内容

※一般団信に加入し、上記の適用条件を満たすお客さまにつきましては、当初3年固定型の場合1.45%、当初5年固定型の場合1.7%、当初10年固定型の場合2.2%、変動金利においては1.175%を、お借入れ時点の店頭表示金利から引下げいたします。上記の適用条件を満たさないお客さまにつきましては、店頭表示金利を適用させていただきます。

※ハートフル団信をご希望の場合は+0.3%が上乗せとなります。
※3大疾病団信をご希望の場合は+0.2%が上乗せとなります。

各種団信
上乗せ金利引下げキャンペーン実施中!
平成29年3月31日(金)まで

対象団信	通常上乗せ金利	キャンペーン期間中上乗せ金利	引下げ幅
がん団信(45歳以下の方)	+0.1%	上乗せなし	▲0.1%
ライフサポート団信	+0.3%	+0.15%	▲0.15%

※詳細につきましては、各種団信毎のちらしをご覧ください。

〈あおぎん〉住宅ローン

〈商品概要〉

商品名	スーパー住宅ローン	快速住宅ローン〈住実パワー〉																									
ご融資金額	10万円以上1億円以内(10万円単位) ※三井住友海上あいおい生命がん団信、三井住友海上あいおい生命ハートフル団信にご加入の場合は5,000万円以内となります。	100万円以上1億円以内(1万円単位)																									
保証会社	あおぎん信用保証株式会社	全国保証株式会社																									
ご利用いただける方	<p>○保証会社の保証が得られる方 ○団体信用生命保険にご加入可能な方(保険料は当行が負担します) ○団体信用生命保険別のお申込み時年齢(ご契約時年齢)、最終ご返済時年齢につきましては、下表をご覧ください。</p> <table border="1"> <tr> <td></td> <td>お申込み時年齢(ご契約時年齢)</td> <td>最終ご返済時年齢</td> </tr> <tr> <td>地銀協一般団信</td> <td>満20歳以上満70歳以下</td> <td>満80歳未満</td> </tr> <tr> <td>地銀協3大疾病団信</td> <td rowspan="3">満20歳以上満50歳以下</td> <td>満75歳以下</td> </tr> <tr> <td>地銀協ライフサポート団信</td> <td>満80歳未満</td> </tr> <tr> <td>三井住友海上あいおい生命がん団信</td> <td></td> </tr> <tr> <td>三井住友海上あいおい生命ハートフル団信</td> <td></td> <td></td> </tr> </table>		お申込み時年齢(ご契約時年齢)	最終ご返済時年齢	地銀協一般団信	満20歳以上満70歳以下	満80歳未満	地銀協3大疾病団信	満20歳以上満50歳以下	満75歳以下	地銀協ライフサポート団信	満80歳未満	三井住友海上あいおい生命がん団信		三井住友海上あいおい生命ハートフル団信			<p>○保証会社の保証が得られる方 ○原則、団体信用生命保険にご加入可能な方(保険料は当行が負担します) ○団体信用生命保険別のお申込み時年齢(ご契約時年齢)、最終ご返済時年齢につきましては、下表をご覧ください。</p> <table border="1"> <tr> <td></td> <td>お申込み時年齢(ご契約時年齢)</td> <td>最終ご返済時年齢</td> </tr> <tr> <td>富国生命一般団信</td> <td>満20歳以上満65歳未満</td> <td>満80歳未満</td> </tr> <tr> <td>明治安田生命3大疾病団信</td> <td>満20歳以上満50歳未満</td> <td>満75歳未満</td> </tr> </table>		お申込み時年齢(ご契約時年齢)	最終ご返済時年齢	富国生命一般団信	満20歳以上満65歳未満	満80歳未満	明治安田生命3大疾病団信	満20歳以上満50歳未満	満75歳未満
	お申込み時年齢(ご契約時年齢)	最終ご返済時年齢																									
地銀協一般団信	満20歳以上満70歳以下	満80歳未満																									
地銀協3大疾病団信	満20歳以上満50歳以下	満75歳以下																									
地銀協ライフサポート団信		満80歳未満																									
三井住友海上あいおい生命がん団信																											
三井住友海上あいおい生命ハートフル団信																											
	お申込み時年齢(ご契約時年齢)	最終ご返済時年齢																									
富国生命一般団信	満20歳以上満65歳未満	満80歳未満																									
明治安田生命3大疾病団信	満20歳以上満50歳未満	満75歳未満																									
お使用みち	①住宅の新築・購入・増改築資金 ②住宅用土地の購入資金 ③他社住宅ローンの借換資金 ④上記①～③に伴う住宅関連消費財購入資金(家具・インテリアなど)でお使いみちを確認できるもの	住宅の新築・購入・増改築資金、住宅用土地の購入資金、他社住宅ローンの借換資金																									
ご返済期間	40年以内	39年11ヵ月以内																									
ご返済方法	元利均等毎月返済(ボーナス併用返済も可能です)																										
保証人	原則として不要です。 (融資対象物件に対し、あおぎん信用保証株式会社が抵当権を設定し、保証人となります)	原則として不要です。 (融資対象物件に対し、当行が抵当権を設定し、全国保証株式会社が保証人となります)																									
保証料	<p>保証料のお支払い方法は、下記のいずれかの方法からお選びいただけます。 ※ご返済期間中、保証料のお支払い方法の変更はできません。</p> <p>①一括支払型 お借入時に一括して保証料をお支払いいただけます。 保証料率/年0.05%～年1.0%</p> <p>②分割支払型 お借入時に保証料を一括してお支払いいただく必要がありません。 表面記載の金利に年0.05%～年1.0%を上乗せした金利が適用されます。</p>	<p>保証料のお支払い方法は、下記のいずれかの方法からお選びいただけます。 ※ご返済期間中、保証料のお支払い方法の変更はできません。</p> <p>①一括支払型 お借入時に一括して保証料をお支払いいただけます。 [100万円・20年保証の場合] 通常保証料 6,632円～28,423円 超過保証料 28,423円～127,906円</p> <p>②分割支払型 お借入時に保証料を一括してお支払いいただく必要がありません。 表面記載の金利に年0.08%～年0.4%を上乗せした金利が適用されます。</p>																									
取扱手数料	32,400円(消費税込)	54,000円(消費税込)																									
ご加入いただく団体信用生命保険	<table border="1"> <thead> <tr> <th>種類</th> <th>概要</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>地銀協一般団信</td> <td>死亡・高度障害保障</td> </tr> <tr> <td>三井住友海上あいおい生命ハートフル団信</td> <td>死亡・高度障害保障(加入条件を緩和しています)</td> </tr> <tr> <td>三井住友海上あいおい生命がん団信</td> <td>死亡・高度障害+がん保障</td> </tr> <tr> <td>地銀協3大疾病団信</td> <td>死亡・高度障害+3大疾病保障</td> </tr> <tr> <td>地銀協ライフサポート団信</td> <td>死亡・高度障害+全疾病保障</td> </tr> </tbody> </table>	種類	概要	地銀協一般団信	死亡・高度障害保障	三井住友海上あいおい生命ハートフル団信	死亡・高度障害保障(加入条件を緩和しています)	三井住友海上あいおい生命がん団信	死亡・高度障害+がん保障	地銀協3大疾病団信	死亡・高度障害+3大疾病保障	地銀協ライフサポート団信	死亡・高度障害+全疾病保障	富国生命一般団信・明治安田生命3大疾病団信													
種類	概要																										
地銀協一般団信	死亡・高度障害保障																										
三井住友海上あいおい生命ハートフル団信	死亡・高度障害保障(加入条件を緩和しています)																										
三井住友海上あいおい生命がん団信	死亡・高度障害+がん保障																										
地銀協3大疾病団信	死亡・高度障害+3大疾病保障																										
地銀協ライフサポート団信	死亡・高度障害+全疾病保障																										
仮審査お申込み時の必要書類	<ul style="list-style-type: none"> 源泉徴収票など所得を証明するもの 運転免許証、健康保険証などご本人様の確認ができるもの 	<ul style="list-style-type: none"> お申し込みを確認できるもの 新築、リフォーム等の場合→見積書、登記簿謄本など 借換の場合→返済履歴、返済予定表、登記簿謄本など 																									

ご留意いただきたい事項

- ※表面記載の金利は、スーパー住宅ローンの場合、当行正式審査承認日から6ヵ月以内に、快速住宅ローン(住実パワー)の場合、当行正式審査承認日から1年以内にお借入れいただいた方に適用されます。
- ※表面記載の金利は平成28年10月1日現在の金利です。金利は随時見直しいたします。金利情勢等に大幅な変更が生じた場合には、表面記載の金利を変更する場合がございます。
- ※本商品のご利用にあたり保証料および手数料が必要となります(詳しくは上記商品概要をご覧ください)。
- ※ローンおよび表面記載の金利のお取扱いに際しては、当行および保証会社所定の審査がございます。審査の結果によってはご希望に添えない場合がございますので、あらかじめご了承ください。
- ※本商品は既にご利用いただいている当行住宅ローンの借換えにはご利用いただけません。
- ※表面記載の変動金利は、当行が定める「変動金利型住宅ローン標準金利」を基準として変動します。そのため、ご返済期間内で金利やご返済金額が変わる場合がございます。
- ※表面記載の固定金利は、特約期間として当初ご利用期間に限り適用されます。特約期間満了後には変動金利または固定金利を選択できます(再度固定金利を選択される場合、選択手数料5,400円(消費税込)が必要となります)が、その場合には、選択時点の店頭表示金利を基準とした金利が適用されます。なお、「保証料分割支払型」をご利用のお客さまは、選択時点の店頭表示金利を基準とした金利に所定の保証料率(スーパー住宅ローンの場合:年0.05%～年1.0%、快速住宅ローン(住実パワー)の場合:年0.08%～年0.4%)を上乗せした金利が適用されます。そのため、ご返済期間内で金利やご返済金額が変わる場合がございます。
- ※審査の結果、利率・保証料がお申込み時と異なる場合がございます。
- ※店頭に説明書をご用意しております。ご返済金額は店頭または当行ホームページ(<http://www.a-bank.jp/>)にて試算いただけます。

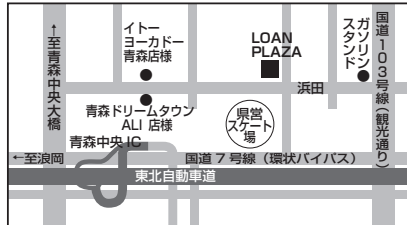
あおぎんローンプラザ

お待ちいただくことがないよう、ご来店の際は予め電話で事前ご予約をお勧めいたします。

- ポイント1** 土・日・祝日+平日の遅い時間ご利用できます。ご家族と一緒に、または仕事帰りにご来店ください。
- ポイント2** 落ち着いた雰囲気の中でゆっくりとご相談いただけます。
- ポイント3** ローンのご利用について、専門の係員が解りやすくご説明させていただきます。

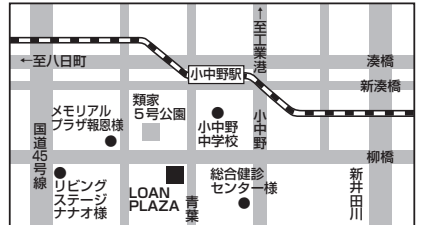
青森支店

ローンは良いな
☎0120-608417
青森市浜田二丁目14番地8
(「JUN浜田」1F)
土・日・祝 10:00～18:00
平日 12:00～20:00
[定休日] なし
[休業日] 年末年始(12/31～1/3)
5/3～5



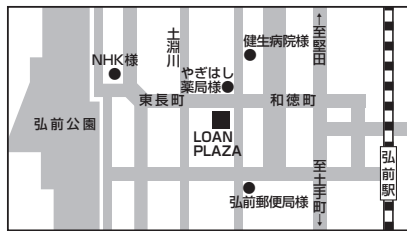
八戸支店

ローンはおなじみ
☎0120-608743
八戸市青葉二丁目10番8号
(「マンションあおば1F」)
土・日・祝 10:00～18:00
平日 12:00～20:00
[定休日] なし
[休業日] 年末年始(12/31～1/3)
5/3～5



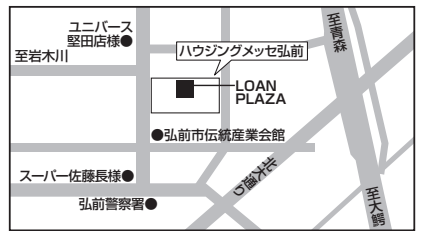
弘前支店

ローンはおはやく
☎0120-608089
弘前市大字和徳町19-1
(当行津軽和徳支店2F)
土・日・祝 10:00～18:00
平日 12:00～20:00
[定休日] なし
[休業日] 年末年始(12/31～1/3)
5/3～5



弘前支店

ハウジングメッセ弘前
TEL 0172-37-7501
弘前市神田二丁目4-7
(ハウジングメッセ弘前敷地内)
[営業時間] 10:00～18:00
[定休日] 毎週水曜日
(水曜日が祝日の場合は翌営業日)
[休業日] 年末年始(12/31～1/3)



あおぎん パーソナルプラザ

八戸ニュータウン 0178-23-5715
八戸市白山台5丁目1-21(八戸ニュータウンショッピングセンター敷地内)
営業時間:土・日・祝日/10:00～18:00 平日/11:00～19:00
※定休日/なし ※休業日/年末年始(12/31～1/3)・5/3～5/5

堀口 0176-52-6121
三沢市大字三沢字堀口117-35(三沢堀口ショッピングセンターエリア内)
営業時間:日曜・平日/10:00～18:00 ※定休日/土曜日、祝日
※休業日/年末年始(12/31～1/3)・5/3～5/5

城西 0172-35-5551
弘前市大字堀の口二丁目9番地6(イオンタウン弘前堀の口内)
営業時間:日曜・平日/10:00～18:00 ※定休日/土曜日、祝日
※休業日/年末年始(12/31～1/3)・5/3～5/5